

Утвержден приказом директора

ООО «Техническая экспертиза и диагностика»

В.П. Гавриловым

01.02.2021 года



**Административный регламент по организации и проведению  
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий**

**Пятигорск, 2021 г.**

## 1. Общие положения

Административный регламент ООО «Техническая экспертиза и диагностика» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с действующим законодательством РФ в том числе: с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее ГрК), Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, и другими нормативными документами.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляется в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, установленных «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Административный регламент ООО «Техническая экспертиза и диагностика» (далее Регламент) определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также

выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных

элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**проектная документация** - совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства;

**рабочая документация** - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудования изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

*Примечание.* В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;

**рабочие чертежи** - составная часть рабочей документации, предназначенная для выполнения строительных и монтажных работ или изготовления конструкций, изделий, узлов;

**полный комплект рабочей документации** - совокупность основных комплектов рабочих чертежей по видам строительных и монтажных работ, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами и необходимых для строительства здания или сооружения.

### **3. Компетенция ООО «Техническая экспертиза и диагностика» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

**3.1** Негосударственная экспертиза проводится ООО «Техническая экспертиза и диагностика» на основании Свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

**3.2** Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы (ГрК, Статья 49, часть 1 в ред. Федерального закона № 337-ФЗ).

**3.3** Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются постановлением Правительством Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
- проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
  - проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 Статьи 49 ГрК;
  - застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 Статьи 49 ГрК, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

**3.4** Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

**3.5** Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

**4.1** Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «Техническая экспертиза и диагностика» по адресу: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Новороссийская, дом 34а.

График работы

понедельник-пятница - 8.00-17.00,

обеденный перерыв - 12.00-13.00.

Телефон: 8(8793) 39-64-45

Адрес официального сайта: <https://www.oooted.ru>

Электронный почтовый адрес : [ooo\\_ted@bk.ru](mailto:ooo_ted@bk.ru)

**4.2** Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим лицом. В заявлении указываются:

- идентификационные сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом

- фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП;

- полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) опись представляемой документации;

в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы;

г) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации;

д) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией;

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

ж) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

з) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

**4.3** Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**4.4** Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий представляются на бумажном в электронном виде.

**4.5** Процедура подготовки и представления документов в электронном виде описана в п.5.

**4.6** ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

**4.7** Заявитель либо представитель заявителя (технический заказчик), подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) предоставляющий в ООО «Техническая экспертиза и диагностика» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Техническая экспертиза и диагностика» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ. Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «Техническая экспертиза и диагностика» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведения негосударственной экспертизы.

## **5. Подготовка и предоставление документов на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме**

### **5.1. Представление документов**

Представление документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также выдача заключений экспертизы осуществляется на бумажном носителе.

Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 5.2. Структура документации и форматы документов.

По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Минстроем РФ, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- до 5 папок результатов ИИ, до 12 папок разделов ПД
- документы формируются в формате PDF, с обязательной возможностью выделения и копирования текста, с поиском и оглавлением (с текстовым слоем) - документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП), либо оформляется информационно-удостоверяющий лист, заверенный ЭП уполномоченного лица.

## 5.3. Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются ЭП Заявителя;
- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;
- наименование файла должно соответствовать наименованию документа в бумажной форме;
- количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажной форме;
- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в формате PDF для документов с текстовым и графическим содержанием;
- формат PDF представляется с обязательной возможностью копирования текста;
- документы в электронном виде должны содержать:
  - текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
  - графические изображения;
- структура электронного документа должна содержать:
  - папку-каталог «Проектная документация» при представлении проектной документации;
  - папку-каталог «Результаты инженерных изысканий» при представлении инженерных изысканий;
  - папку-каталог «Исходно-разрешительная документация»;
  - папку-каталог с перечнем и кратким содержанием изменений, внесенных в проектную документацию по отрицательному заключению Общества по проведению негосударственной экспертизы (при направлении электронных документов на повторную негосударственную экспертизу);
- структура документа в электронном виде включает:
  - содержание и поиск данного документа;

- закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков;

- состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать названиям разделов;

- состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям;

- сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

- в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения;

- при направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа;

- в случае, если проектная документация формируется с применением специализированного программного обеспечения, предназначенного для формирования проектной документации в форме электронного документа (без воспроизведения в бумажной форме), такой электронный документ заверяется ЭП лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу;

- в случае невозможности обеспечения ЭП лиц, уполномоченных за подготовку проектной документации, на отдельные документы, разделы (тома) проектной документации оформляется информационно - удостоверяющий лист в бумажной форме, содержащий обозначение электронного документа, к которому он выпущен, фамилии, подписи лиц, осуществляющих разработку, проверку, согласование и утверждение электронного документа, дата и время последнего изменения документа

- информационно-удостоверяющий лист сканируется и заверяется ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу

- при подаче заявления в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Ведущий инженер ООО «Техническая экспертиза и диагностика» в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2-4.4 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

6.2. В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

- направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 Статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов, указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

- В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

6.5. В случае, если в результате проведенной ООО «Техническая экспертиза и диагностика» проверки представленная заявителем документация

принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

- Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

- 6.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5-ти(пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

- В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Техническая экспертиза и диагностика» в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **7. Организация проведения экспертизы**

7.1. Заявление и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются и регистрируются ведущим инженером.

7.2. Ведущий эксперт организует и контролирует процесс прохождения экспертизы по закрепленному приказом объекту.

7.3. Ведущий эксперт готовит сводное заключение негосударственной экспертизы в программном продукте.

7.4. Ведущий эксперт формирует в электронном виде папки: замечания; локальные заключения; замечания сняты, для дальнейшего формирования архивного дела по объекту.

7.5. Ведущий инженер (инженер) по каждому объекту в электронном виде и на бумажном носителе.

7.6. Ответственность за соблюдение сроков рассмотрения документации несут ответственные исполнители (ведущий эксперт и эксперты), участвующие в проведении экспертизы проектной документации.

7.7. Директор ООО «Техническая экспертиза и диагностика» несет ответственность за сроки выдачи заключения негосударственной экспертизы согласно договорным обязательствам.

7.8. Ведущим инженером (инженером) осуществляется выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра заключений, формирование архивных дел, подготовки актов приема-передачи документации, отслеживание поступления платежей по договорам, ведение необходимого документооборота по Управлению негосударственной экспертизы.

## **8. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

8.1. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «Техническая экспертиза и диагностика»,

заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

8.2. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

8.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Техническая экспертиза и диагностика» экземпляра договора внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

8.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) в результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

8.5. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

8.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям действующих нормативно-правовых документов, ООО «Техническая экспертиза и диагностика» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы, или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

В случае, если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Техническая экспертиза и диагностика» вправе не рассматривать.

В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

## **9. Результат негосударственной экспертизы**

9.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

9.2 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 года N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

9.3 Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором ООО «Техническая экспертиза и диагностика» либо должностным лицом, им уполномоченным.

9.4 Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа.

9.5 В случае, если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

## **10. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

10.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу согласно условиям договора.

10.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной - негосударственной экспертизы.

10.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также

совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором вышеуказанная документация представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

10.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

10.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **11. Заключительные положения**

11.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ООО «Техническая экспертиза и диагностика» в виде письменных консультаций либо ответов на вопросы, публикуемых на официальном сайте.

11.2. Необоснованный отказ ООО «Техническая экспертиза и диагностика» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

## **12. Правовые основания для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.1997г.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994г.

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.

Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства РФ от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (вместе с «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»)

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Постановление правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации проведения государственной экспертизы проектной документации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. №878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесение изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 года N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».